

Umowa nr
w sprawie zapytania ofertowego na wykonanie instalacji grzewczej w MGZZOP w
Ścinawie

zawarta w roku w Ścinawie, pomiędzy:
Miejsko-Gminnym Zespołem Zakładów Opieki Podstawowej w Ścinawie, przy
ul. Władysława Jagielly 2, 59-330 Ścinawa, NIP 692-21-16-783, Regon 39063675
reprezentowanym przez:
Ewę Buras – Dyrektor
zwanym w treści umowy „zamawiającym”

oraz

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w treści umowy „wykonawcą”

o następującej treści:

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **wykonaniu instalacji grzewczej w MGZZOP w Ścinawie**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres robót obejmuje:
Ryczałtowa wycena robót uzupełniających w kotłowni gazowej na potrzeby budynku przychodni ma uwzględniać następujące elementy:
 - a) roboty demontażowe istniejącej instalacji wewnętrznej c.o i c.w.u. zasilanej z zewnętrznego węzła cieplnego wraz z trwałym zaślepieniem rurociągów doprowadzających media
 - b) montaż instalacji c.o. (dwa obiegi) i c.w.u. wraz z zaprojektowanymi urządzeniami - zgodnie z załącznikiem graficznym (m.in. zespół pomp i rozdzielaczy, stacja uzdatniania wody, zbiornik na popłuczyny i kondensat o pojemności 100 litrów z kurkiem spustowym, przeponowe urządzenie wzbiorcze, filtrodmulnik, armatura odcinająca, zaworowa, pomiarowa, regulująca itd.) w zakresie hydraulicznym, elektrycznym oraz automatyki i sterowania
 - c) podłączenie kotła w zakresie hydraulicznym, elektrycznym oraz automatyki i sterowania do urządzeń objętych zamówieniem

- d) izolacja rurociągów i rozdzielaczy, wraz z opisem poszczególnych obiegów i urządzeń
 - e) uruchomienie i regulacja całego systemu
 - f) wykonanie dokumentacji odbiorowej zakresu robót na którą będą się składać: protokoły odbiorowe robót, prób szczelności, dokumenty materiałowe wbudowanych elementów, atesty, instrukcje obsługi, gwarancje na urządzenia, schemat wbudowanych urządzeń w kotłowni, protokół ze szkolenia personelu Zamawiającego
 - g) przepięcie instalacji kotłowni w istniejące rurociągi c.o. i c.w.u w budynku przychodni
3. Roboty wykonane będą siłami własnymi z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń i narzędzi Wykonawcy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i niniejszą umową.
 5. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogom umowy. Zamawiający ma prawo kontroli ich jakości. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa oraz inne wymagane w tym zakresie dokumenty.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy do dnia r.
2. Wykonawca:
 - a) zobowiązuje się do przejęcia terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego
 - b) rozpocznie roboty budowlane nie później niż w terminie 3 dni od daty wprowadzenia na teren budowy
 - c) zakończy roboty budowlane do dnia r.

§ 3.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę brutto zł, słownie złotych:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę w ofercie nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji zamówienia.

§ 4.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół końcowy odbioru robót stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone przez Strony.
3. Faktura wystawiana przez Wykonawcę płatne będą w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§ 5.

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza
- 2) wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania robót
- 3) przystąpienia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania podłączeń poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby wykonania robót na swój koszt.
- 2) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza, zapewnienia bezpieczeństwa robót, pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek na terenie budowy i ochronę mienia na budowie
- 3) niezwłocznego, nie później niż w ciągu 3 dni, zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Przystąpienie do dalszej realizacji robót bez ich odbioru przez Zamawiającego, spowoduje konieczność odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy.
- 4) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem
- 5) sukcesywnego wywożenia gruzu i śmieci, uporządkowania terenu budowy i likwidacji zaplecza budowy na własny koszt po zakończeniu robót oraz wycofania wszystkich środków produkcji i załogi do dnia końcowego odbioru robót.
- 6) posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji umowy .

§ 6.

ODBIÓR ROBÓT

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest cały przedmiot umowy.
2. Protokół końcowy odbioru robót powinny zostać sporządzone w oparciu o prowadzoną przez Wykonawcę ksiązkę obmiarów.
3. Kosztorysy zamienne całości robót winne być wykonane na podstawie zatwierdzonych przez inspektorów nadzoru obmiarów.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) oryginał dziennika budowy
 - 2) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały i urządzenia
 - 3) dokumenty gwarancyjne na materiały i urządzenia wystawione przez ich producentów

- 4) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy
 - 5) protokoły częściowe odbioru robót, protokoły pomiarów itp.
 - 6) kosztorysy zamiennie.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności dostarczonych dokumentów, to wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 9. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 6.
 10. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
 11. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.
 12. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
 13. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady w wykonywanych robotach na okres 5 lat, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
 14. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów budowlanych.
 15. Przed upływem okresu rękojmi Zamawiający powoła komisję dla dokonania odbioru ostatecznego z udziałem Wykonawcy.
 16. Komisja dokona oceny i określi ewentualne wady objęte rękojmią oraz wyznaczy termin ich ostatecznego usunięcia.
 17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 7.

KARY UMOWNE

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy
 - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
 - d) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień przerwy trwającej powyżej 5 dni roboczych
 - e) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przejściu terenu robót lub w przystąpieniu do robót.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1
 - 3) Zamawiający może potrącić kary umowne z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy
 - 4) potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych
 - 5) Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i Zamawiający odstąpi od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy
W takich przypadkach Wykonawca nie może żądać kary umownej ani też odszkodowania.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni kalendarzowych od wprowadzenia na teren budowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, złożonego na piśmie
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 5) Wykonawca nie przedstawi polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) nie przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie określonym w § 7 ust. 10 bez wskazania uzasadnionej przyczyny, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 5 dniowego terminu dla Zamawiającego
- 2) odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
 - 4) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
 - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy, w tym koszty przerwanych robót.

§ 9.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu obiekt, którego dotyczy przedmiot umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Bez zgody Zamawiającego, potwierdzonej wpisem do dziennika budowy, mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie po wykonaniu robót.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu i faxu.
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
6. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

